



UNIONE TERRE D'ACQUA

COMUNE DI CALDERARA DI RENO

Settore Governo e Sviluppo del Territorio
Servizio S.U.E. – S.U.A.P.



ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA

(articolo 7, comma 1, lettere dalla a) alla o), della L.R. n. 15/2013 e s.m.i.)

N.B.: OBBLIGATORIO PER LETTERA F) E FACOLTATIVO PER LE ALTRE TIPOLOGIE

IL/LA SOTTOSCRITTO/A	_____		
NATO/A A	_____	PROVINCIA	_____
IL	_____	CODICE FISCALE	_____
RESIDENTE A	_____	PROVINCIA	_____
IN VIA	_____	CIVICO	_____
C.A.P.	_____	TELEFONO	_____
FAX	_____	CELLULARE	_____
MAIL	_____	PEC	_____
NELL'IMMOBILE SITA/O IN VIA	_____		
CIVICO	_____	PIANO	_____
CENSITO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO		<input type="checkbox"/> C.T.	<input type="checkbox"/> N.C.F.
FOGLIO/I	_____	MAPPAL/I	_____
SUBALTENI	_____		

ATTUA LIBERAMENTE

nel rispetto della disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013 e s.m.i.,

<input type="checkbox"/>	a)	Gli interventi di manutenzione ordinaria ⁽¹⁾
<input type="checkbox"/>	b)	Gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico – cognitive, intesi come ogni trasformazione degli spazi, delle superfici e degli usi dei locali delle unità immobiliari e delle parti comuni degli edifici, ivi compreso l'inserimento di elementi tecnici e tecnologici, necessari per favorire l'autonomia e la vita indipendente di persone con disabilità certificata, qualora non interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del Decreto Legislativo n. 42 del 2004, nonché gli immobili avente valore storico – architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'articolo A-9, comma 1, dell'Allegato della Legge Regionale n. 20 del 2000 e qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio e non comportino deroghe alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali e al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 (Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'articolo 17 della Legge 6 Agosto 1967, n. 765)



UNIONE TERRE D'ACQUA

COMUNE DI CALDERARA DI RENO

Settore Governo e Sviluppo del Territorio
Servizio S.U.E. – S.U.A.P.



<input type="checkbox"/>	c)	Le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato nonché i carotaggi e le opere temporanee per le analisi geologiche e geotecniche richieste per l'edificazione nel territorio urbanizzato
<input type="checkbox"/>	d)	I movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro – silvo – pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari
<input type="checkbox"/>	e)	Le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola
<input type="checkbox"/>	f)	Le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti, temporanee e stagionali e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a sei mesi compresi i tempi di allestimento e smontaggio delle strutture
<input type="checkbox"/>	g)	Le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrato e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati
<input type="checkbox"/>	h)	Le opere esterne per l'abbattimento e superamento delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico - cognitive
<input type="checkbox"/>	i)	Le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici senza creazione di volumetria e con esclusione delle piscine, che sono soggette a SCIA
<input type="checkbox"/>	l)	Le modifiche funzionali di impianti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria
<input type="checkbox"/>	m)	I pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori dei centri storici e degli insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale, di cui agli articoli A-7 e A-8 dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000
<input type="checkbox"/>	n)	Le installazioni dei depositi di gas di petrolio liquefatto di capacità complessiva non superiore a 13 metri cubi, di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 22 febbraio 2006, n. 128 (Riordino della disciplina relativa all'installazione e all'esercizio degli impianti di riempimento, travaso e deposito di GPL, nonché all'esercizio dell'attività di distribuzione e vendita di GPL in recipienti, a norma dell'articolo 1, comma 52, della L. 23 agosto 2004, n. 239)
<input type="checkbox"/>	o)	I mutamenti di destinazione d'uso non connessi a trasformazioni fisiche dei fabbricati già rurali con originaria funzione abitativa che non presentano più i requisiti di ruralità e per i quali si provvede alla variazione nell'iscrizione catastale mantenendone la funzione residenziale

PER TUTTI GLI INTERVENTI, DI CUI SOPRA, COSTITUENTI ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA DI CUI ALL'ART. 7 L.R. N. 15/2013 E S.M.I., L'INTERESSATO ACQUISISCE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI LE EVENTUALI AUTORIZZAZIONI E GLI ALTRI ATTI DI ASSENSO, COMUNQUE DENOMINATI, NECESSARI SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO, NONCHÉ OGNI ALTRA DOCUMENTAZIONE EVENTUALMENTE PREVISTA DALLE NORMATIVE DI SETTORE PER LA LORO REALIZZAZIONE, A GARANZIA DELLA LEGITTIMITÀ DELL'INTERVENTO, IVI COMPRESO IL PARERE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: _____



UNIONE TERRE D'ACQUA

COMUNE DI CALDERARA DI RENO

Settore Governo e Sviluppo del Territorio
Servizio S.U.E. – S.U.A.P.



SOLO PER LETTERA F)

ALLESTIMENTO E SMONTAGGIO STRUTTURE

inizio lavori

rimozione

LAVORI

in economia

oppure

sono affidati alla ditta _____ ;

CON SEDE A _____

PROVINCIA _____

IN VIA _____

CIVICO _____

C.A.P. _____

CODICE FISCALE _____

PARTITA IVA _____

TELEFONO _____

FAX _____

CELLULARE _____

MAIL _____

PEC _____

- la su detta impresa incaricata possiede l'idoneità tecnica di cui all'articolo 90, comma 9, lettere a) e b) del Decreto Legislativo n. 81 del 2008;
- si allega il modello compilato e firmato con l'indicazione dei dati relativi all'impresa esecutrice, necessari per la richiesta del D.U.R.C. da parte della Pubblica Amministrazione;

SISMICA

- si allega modello ASSEVERAZIONE TECNICO ABILITATO;

(firma)

(1) si intendono per INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;